



Piasek, 24.09.2024 r.

Zn.spr.: SA.2217.6.43.2024

**OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA  
WYŁONIE NIE DZIERŻAWCY STAWU  
NA CELE ROLNICZE**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
– Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek,  
ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych  
(stawów) Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Kobiór

**1. Przedmiot przetargu:**

**Staw oddany w dzierżawę w toku niniejszego przetargu:**

- Leśnictwo Żwaków oddz. 681 Ai o powierzchni 1,6963 ha - działka ew. nr 491/213|obręb Kobiór użytek Wsr- ŁV oraz 681 An o powierzchni 0,0232 ha - działka ew. nr 492/213 obręb Tychy użytek Wsr-ŁV. Łączna powierzchnia stawu 1,7195 ha

**2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się:**

- z przedmiotem przetargu, jego granicami, stanem technicznym, warunkami wodnymi i przyrodniczymi ( mapa poglądowa – zał. nr 1 )
- warunkami dzierżawy – zawartymi w umowie dzierżawy stawu (zał. nr 3) oraz pozwoleniami wodnoprawnymi
- regulaminem przetargu (zał. nr 4)

**3. Informację o lokalizacji w terenie i dojeździe do stawów można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:**

Leśnictwo Żwaków – tel. 578 122 344

**4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 19/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór z 18.06.2015 r. z późn.**

zm. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości PGL LP Nadleśnictwa Kobiór, wywoławcza wysokość czynszu za staw wynosi:

Leśnictwo	Oddz.	Powierzchnia (ha)	Użytek	Cena wywoławcza [zł]
Żwaków	681Ai, 681An	1,7195 ha	Wsr-ŁV	2000,00

5. Ustalona w przetargu stawka czynszu przeliczona zostanie w umowie na ilość dt pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalonej się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę całego stawu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 2.
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – staw” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 2) **w sekretariacie Nadleśnictwa Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek w terminie do dnia 10.10.2024 r. do godziny 9:00.**
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 2) zawiera:
  - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
  - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu ze wskazaniem stawu którego dotyczy oferowany czynsz,
  - c. Podpis.
9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, informacją RODO (załącznik nr 5).
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
11. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 3), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
12. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
  - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
  - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej

wysokości czynszu,

d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu

dzierżawnego za dotychczas dzierżawione w Nadleśnictwie Kobiór grunty.

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert (tzn. zawierających tę samą cenę za dzierżawę poszczególnych stawów) i z tego względu niemożności wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2024 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.

15. Poszczególne stawy zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu.

16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest p. Klaudia Jędruch, pokój nr 15 (telefon nr 32-2188181.)

17. Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od zatwierdzenia protokołu z przetargu i wyłonienia dzierżawcy.

18. Nadleśnictwo Kobiór zastrzega sobie prawo:

a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,

c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,

d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

19. Podstawa prawna:

a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2024 poz. 530 z późn.zm.)

20. Wykaz załączników:

a. Załącznik nr 1 – mapa pogładowa gruntu do wydzierżawienia, pozwolenie wodnoprawne

b. Załącznik nr 2 – druk oferty na dzierżawę stawów wraz z oświadczeniem

c. Załącznik nr 3 – wzór umowy dzierżawy,

- d. Załącznik nr 4 – regulamin przetargu.
- e. Załącznik nr 5 - Informacja RODO

Z poważaniem,  
Zbigniew RYŚ  
p.o. Nadleśniczy

*/dokument podpisano elektronicznie/*

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	60026.105506.95469
Nazwa dokumentu	OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA WYŁONIE NIE DZIERŻAWCY STAWU NA CELE ROLNICZE.pdf
Tytuł dokumentu	OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA WYŁONIE NIE DZIERŻAWCY STAWU NA CELE ROLNICZE
Sygnatura dokumentu	SA.2217.6.43.2024
Data dokumentu	24.09.2024
Skrót dokumentu	66C8A9F52FB3D967F5D267084ED3D76FB1BC147E
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	24.09.2024 15:25:19
Podpisane przez	Zbigniew Stefan Ryś p.o. Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 26.09.2024

Autor wydruku: JĘDRUCH Klaudia (Specjalista ds. administracji)